

# АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТПУ «РАССКАЗОВКА»

ОГРН 1147746148538 ИНН 7701387398 КПП 770101001

Тел: 8 (495) 120-22-86

E-mail: info@tpu-rass.ru

адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 40, стр. 3

## СПРАВКА-РАСЧЕТ на 30.09.2023

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,36
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,04

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Расчет норматива Н1= А/О (тыс. руб.)		1,36
1600	Стоимость активов застройщика	18 417 839
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	13 531 086

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = Ан/ (Д+ЧА) (тыс. руб.)		0,04
Ан		315 434
1100	Внеоборотные активы	56 961
1230	Дебиторская задолженность	2 965 245
1240	Краткосрочные финансовые вложения	10 634
1231	Задолженность по ДДУ	1 952 411
1232	Активы незавершенного строительства	764 995
Д		8 236 926
1400	Сумма долгосрочных обязательств	15 108 072
1500	Сумма краткосрочных обязательств	2 636 360
1451 + 1452	Обязательства по ДДУ, в виду частичного признания дохода в бухгалтерской отчетности заявлено	9 507 506
ЧА		673 408

Главный бухгалтер  
АО «Специализированный застройщик  
ТПУ «Рассказовка»



Н.А. Гусельникова